





À quelques kilomètres de Genève, dans le village de Veyrier, les sept appartements de Boréale offrent un merveilleux cadre à qui souhaite allier intérieurs contemporains et dynamisme de la nature environnante.

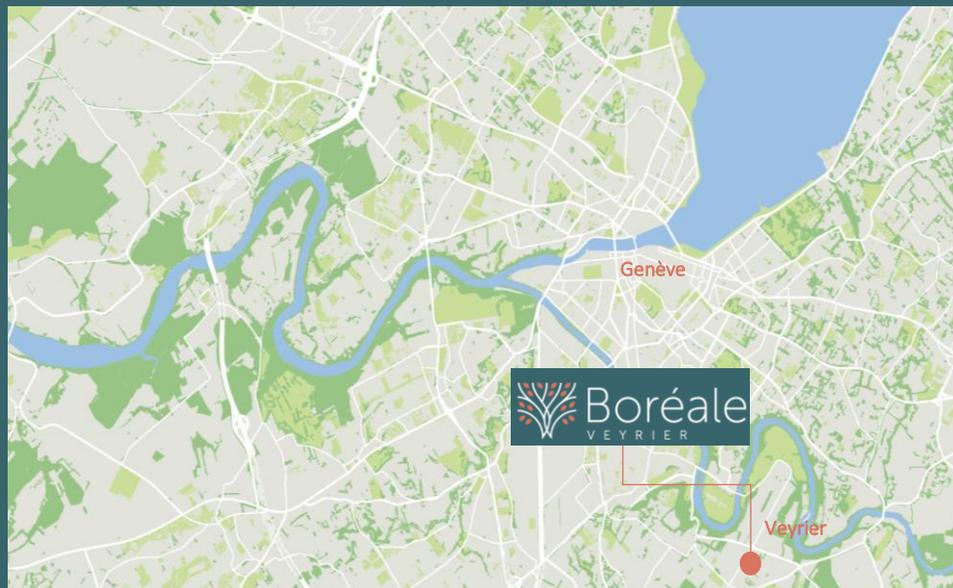
Les logements ont été pensés pour votre quotidien. Fonctionnels et pratiques, conçus avec des matériaux sélectionnés soigneusement, ils vous promettent tout le bien-être dont vous aurez besoin pour débiter votre nouvelle vie, ici, à Boréale. Les spacieux appartements, au design actuel et épuré, sont constitués d'une à quatre chambres. Libre à vous de les moduler au gré de vos désirs et nouveaux projets.

Vous pourrez profiter du calme du quartier depuis de vastes balcons et spacieuses terrasses. L'immeuble est également doté de panneaux solaires pour vous offrir une consommation énergétique responsable et économique.





Le Centre Sportif du Bout-du-Monde, à quelques kilomètres, vous est ouvert et propose une quinzaine de sports ainsi que des équipements divers et adaptés. Pour celles et ceux qui préfèrent le confort et les technologies d'une salle de sport haut-de-gamme, le club Harmony Fitness & Spa propose des prestations pour allier bien-être, loisir et sport. Crèches, écoles publiques et privées sont situées à quelques pas de votre prochain appartement. La commune prend soin de proposer à ses habitants de nombreuses activités et festivités tout au long de l'année pour créer et renforcer le lien qui les unit à leur ville, mais aussi les uns aux autres. Les amoureux de la culture et des bonnes tables ne sont pas en reste avec un théâtre à la programmation riche et variée, et des restaurants pour tous les goûts.



 12 min à pied **Marché à la Ferme**

 13 min à pied **Parc et centre sportif Grand Donzel**

 5 min à pied **Ecole de Bois Gourmand**

 12 min à pied **Mairie de Veyrier**

 4 min à pied **Arrêt Veyrier, Le Reposoir**





JARDIN COMMUN



Du 3 aux 6 pièces, chaque appartement se compose comme suit :

3 pièces :

- Séjour avec cuisine ouverte
- Une chambre
- Une salle de bains avec toilettes
- Une terrasse

5 pièces :

- Séjour avec cuisine ouverte
- Trois chambres
- Deux salles de bains avec toilettes
- Un dressing
- Une terrasse

6 pièces :

- Séjour avec cuisine ouverte
- Quatre chambres
- Trois salles de bains avec toilettes
- Un dressing
- Une terrasse

Attique :

- Séjour avec cuisine
- Deux chambres
- Deux salles de bains avec toilettes
- Ascenseur privatisé
- Terrasse de 112 m²

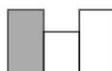
Lot 0.1 – 5 pièces

Surface PPE	137 m ²
Surface PPE pondérée	141 m ²
Surface terrasse	13 m ²
Surface jardin	300 m ²
Parking	2 places



JARDIN PRIVATIF
300 m²

LOT n° 0.1
ETAGE : 0



ÉCHELLE : 1/100

Lot 0.2 – 3 pièces

Surface PPE	70 m ²
Surface PPE pondérée	74 m ²
Surface terrasse	12 m ²
Surface jardin	132 m ²
Parking	2 places

REZ-DE-JARDIN



LOT n° 0.2
ETAGE : 0



ÉCHELLE : 1/100

Lot 0.3 – 6 pièces

Surface PPE	165 m ²
Surface PPE pondérée	169 m ²
Surface terrasse	13 m ²
Surface jardin	362 m ²
Parking	2 places

REZ-DE-JARDIN

LOT n° 0.3
ETAGE : 1



ÉCHELLE : 1/100

Lot 1.1 – 5 pièces

Surface PPE	137 m ²
Surface PPE pondérée	143 m ²
Surface balcon	12m ²
Parking	2 places





Lot 1.2 – 3 pièces

Surface PPE	70 m ²
Surface PPE pondérée	76 m ²
Surface balcon	12 m ²
Parking	1 place

LOT n° 1.2
ETAGE : 1



ÉCHELLE : 1/100



Lot 1.3 – 6 pièces

Surface PPE	165 m ²
Surface PPE pondérée	171 m ²
Surface balcon	12 m ²
Parking	2 places

1^{er} ETAGE

LOT n° 1.3
ETAGE : 1



ÉCHELLE : 1/100



Lot 2.1 – 4 pièces

Surface PPE	102 m ²
Surface PPE pondérée	136 m ²
Surface terrasse	112 m ²
Parking	2 places

ATTIQUE

LOT n° 2.1
ETAGE : 2



1 2 3 4 5 6 7

ÉCHELLE : 1/100





Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

Cuisines :

- 3 pièces : CHF 25'000.-
- 5 et 6 pièces : CHF 45'000.-
- Attique : CHF 45'000.-

Sanitaires :

- 3 pièces : CHF 20'000.-
- 5 et 6 pièces : CHF 35'000.-
- Attique : CHF 35'000.-

Carrelage : Fourniture CHF 80.-TTC/m²

Parquet :

- 3 pièces : Fourniture CHF 100.- TTC/m²
- 5 et 6 pièces : fourniture CHF 120.- TTC/m²
- Attique : Fourniture CHF 120.- TTC/m²

Revêtement terrasse et balcon : Mélèze Fourniture CHF 100.- TTC /m²



Hakima Akasriou

+ 41 (0) 22 839 39 33

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

 [Boreale-veyrier.ch](https://www.boreale-veyrier.ch)

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.

Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.